



BONUS EDILIZIA 2021
con i sistemi costruttivi



BONUS EDILIZIA 2021

Vantaggi fiscali per interventi di ristrutturazione e ricostruzione

PERCHÉ SCEGLIERE LE SOLUZIONI BACCHI?

Per migliorare il comfort abitativo e il valore degli edifici in cui viviamo

- ✓ utilizzando i migliori materiali disponibili
- ✓ abbattendo i futuri costi di gestione dell'edificio
- ✓ aumentando gli standard di sicurezza

UN'OPPORTUNITÀ SENZA PRECEDENTI PER
RIQUALIFICARE IL PATRIMONIO EDILIZIO ITALIANO.



BENESSERE



ECOLOGIA



EFFICIENZA



RISPARMIO

Le nostre soluzioni prendono vita a partire da materie prime di origine naturale e grazie a processi industriali eco-sostenibili, con l'obiettivo di raggiungere le migliori prestazioni possibili nel massimo rispetto di ambiente e persone.

L'origine naturale dei nostri prodotti è spesso alla base dei vantaggi rispetto alla concorrenza. Infatti, gli elementi minerali contenuti nei nostri prodotti conferiscono ai materiali doti di isolamento, resistenza e sicurezza, difficilmente replicabili con materiali di origine sintetica.

I BONUS IN PILLOLE

SUPERBONUS 110%: è l'innalzamento al 110% delle detrazioni fiscali già previste da ECOBONUS e SISMABONUS, per le spese sostenute rispettivamente per aumentare il livello di efficienza energetica o ridurre il rischio sismico degli edifici.

ECOBONUS: detrazione dal 65% al 75% delle spese sostenute per la coibentazione dell'involucro e la sostituzione degli impianti, per una quota massima variabile a seconda di soggetti e edifici interessati.

SISMABONUS: detrazione dal 50% al 85% delle spese sostenute per il miglioramento sismico di edifici situati in zona sismica 1, 2 o 3, per un ammontare complessivo di 96.000 Euro per unità immobiliare.

BONUS RISTRUTTURAZIONE: detrazione del 50% delle spese sostenute per interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo, per un ammontare complessivo di 96.000 Euro per unità immobiliare.

BONUS FACCIATE: detrazione del 90% delle spese sostenute per interventi di ripristino e/o restauro della facciata esterna di immobili esistenti, senza limite massimo di spesa.

BONUS VERDE: detrazione del 36% delle spese sostenute per la sistemazione a verde di aree scoperte private di edifici esistenti.



Photo created by 8photo - it.freepik.com

	SOGGETTI INTERESSATI	ANNI DI FRUIZIONE	SPESA MASSIMA AGEVOLABILE PER U.I.	DETRAZIONE	DETRAZIONE LIMITE PER U.I.	TIPOLOGIA DI IMMOBILE	DETRAZIONE CEDIBILE e SCONTO IN FATTURA	INTERVENTI AGEVOLATI
ECOBONUS <i>Scade il 31/12/2022</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Condomini • Soggetti IRPEF • Soggetti IRES • Soggetti IACP 	10	92.307,7 € 40.000 € 40.000 €	65% 70% 75%	60.000 € 28.000 € 30.000 €	<ul style="list-style-type: none"> • Unità abitative • Unità immobiliari ad uso produttivo • Edifici di proprietà degli Istituti autonomi per le case popolari • Fabbricati con più unità immobiliari 		<ul style="list-style-type: none"> • Interventi di coibentazione sulle superfici disperdenti degli edifici
SUPER ECOBONUS <i>Scade il 31/12/2022</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Condomini • Soggetti IRPEF • Soggetti IACP 	5	50.000 € 40.000 € 30.000 €	110%	55.000 € 44.000 € 33.000 €	<ul style="list-style-type: none"> • Unità abitative • Edifici di proprietà degli Istituti autonomi per le case popolari 		<ul style="list-style-type: none"> • Interventi di coibentazione sulle superfici disperdenti verticali, orizzontali e inclinate degli edifici
BONUS RISTRUTTURAZIONE* <i>Scade il 31/12/2022</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Condomini • Soggetti IRPEF 	10	96.000 €	50%	48.000 €	<ul style="list-style-type: none"> • Unità abitative 		<ul style="list-style-type: none"> • Manutenzione ordinaria • Manutenzione straordinaria • Restauro e risanamento conservativo • Ristrutturazione edilizia
SISMABONUS* <i>Scade il 31/12/2022</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Soggetti IRPEF • Soggetti IRES • Condomini • Soggetti IACP 	5	96.000 €	50% 70-75% 80-85%	48.000 € 67.200 - 76.800 € 72.000 - 81.600 €	<ul style="list-style-type: none"> • Unità abitative • Unità immobiliari ad uso produttivo • Edifici di proprietà degli Istituti autonomi per le case popolari 		<ul style="list-style-type: none"> • Interventi antisismici su edifici ricadenti nelle zone sismiche 1, 2 e 3, le cui procedure di autorizzazione sono state attivate a partire dall'1/1/2017
SUPER SISMABONUS* <i>Scade il 31/12/2022</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Soggetti IRPEF • Soggetti IRES • Condomini • Soggetti IACP 	5	96.000 €	110%	105.600 €	<ul style="list-style-type: none"> • Unità abitative • Unità immobiliari ad uso produttivo • Edifici di proprietà degli Istituti autonomi per le case popolari 		<ul style="list-style-type: none"> • Interventi antisismici su edifici ricadenti nelle zone sismiche 1, 2 e 3
ECO + SISMABONUS <i>Scade il 31/12/2022</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Soggetti IRPEF • Soggetti IRES • Condomini • Soggetti IACP 	10	136.000 €	80% 85%	108.800 € 115.600 €	<ul style="list-style-type: none"> • Unità abitative • Edifici di proprietà degli Istituti autonomi per le case popolari 		<ul style="list-style-type: none"> • Interventi antisismici su edifici in zone sismiche 1, 2 e 3, volti anche alla riqualificazione energetica dell'involucro dell'edificio
BONUS FACCIATE <i>Scade il 31/12/2022</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Condomini • Soggetti IRPEF • Soggetti IRES 	10	nessun limite	90%	nessun limite	<ul style="list-style-type: none"> • Unità abitative • Edifici di proprietà degli Istituti autonomi per le case popolari 		<ul style="list-style-type: none"> • Interventi, compresi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti (balconi, fregi e ornamenti compresi)
BONUS VERDE <i>Scade il 31/12/2022</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Condomini • Soggetti IRPEF 	10	5.000 €	36%	1.800 €	<ul style="list-style-type: none"> • Unità abitative 		<ul style="list-style-type: none"> • Sistemazione a verde di aree scoperte private di edifici esistenti, impianti di irrigazione e realizzazione di pozzi • Realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili

*Spesa massima in comune con bonus ristrutturazione ma solo se eseguiti contestualmente.

SUPERBONUS 110%

In cosa consiste?

SI RIENTRA NELL'AGEVOLAZIONE FISCALE DEL 110% QUANDO SI ESEGUONO INTERVENTI CHE AUMENTANO IL LIVELLO DI EFFICIENZA ENERGETICA O RIDUCONO IL RISCHIO SISMICO DEGLI EDIFICI.

GLI INTERVENTI "TRAINANTI", necessari per l'accesso al Superbonus

Si tratta della possibilità di ottenere una detrazione del 110% delle spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2022, per le seguenti tipologie di interventi definiti "trainanti":

- **isolamento termico** delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro degli edifici con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio;
- **sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale** esistenti con impianti centralizzati per il riscaldamento, e/o il raffrescamento e/o la fornitura di acqua calda sanitaria;
- interventi di **adozione di misure antisismiche**, realizzati su edifici che si trovano nelle zone sismiche 1, 2 e 3, volti ad abbassare la classe di rischio dell'edificio.

GLI ALTRI INTERVENTI "TRAINATI", rientrano nel Superbonus grazie ai "trainanti"

Il Superbonus spetta anche per le seguenti ulteriori tipologie di interventi "trainati", a condizione che siano eseguiti congiuntamente con almeno uno degli interventi "trainanti" elencati a fianco:

- **efficientamento energetico** rientrante nell'Ecobonus (coibentazione, infissi, schermature solari, building automation, ecc.);
- installazione di **infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici** negli edifici;
- installazione di **impianti solari fotovoltaici** connessi alla rete elettrica sugli edifici;
- installazione contestuale o successiva di **sistemi di accumulo** integrati negli impianti solari fotovoltaici agevolati.

Per informazioni più complete sull'accesso al Superbonus, come requisiti di interventi o materiali da utilizzare, vi invitiamo a contattare il nostro ufficio tecnico, a consultare la [pagina dedicata sul sito web dell'Agenzia delle Entrate](#) o gli altri documenti citati a pag. 13.

GLI INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SONO CONSIDERATI RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE, ANCHE SE CON DIVERSA VOLUMETRIA E INNOVAZIONI VOLTE A MIGLIORARE L'EFFICIENZA: POSSONO PERCIÒ ACCEDERE ALLE DETRAZIONI DEL 110% PREVISTE DAL SUPERBONUS.

SUPERBONUS 110% ANCHE PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE



OGGI PUOI ABBATTERE I COSTI LEGATI AI VECCHI EDIFICI E RI-COSTRUIRE EFFICIENZA E SICUREZZA



GLAPOR

- isolamento e impermeabilizzazione coperture
- isolamento muri contro terra
- isolamento anti-Radon sotto pavimento

BTERMO

- cappotto esterno traspirante

GASBETON

- ampliamenti in muratura isolante
- ricostruzione edifici antisismici
- muri interni resistenti al fuoco

Working solutions

- malte, massetti e calcestruzzi per ogni intervento

Garden solutions

- prodotti per aree verdi

BIGLAS

- isolamento sotto pavimento
- riempimento leggero e isolante

SOLUZIONI PER COSTRUIRE EFFICIENZA, BENESSERE E SOSTENIBILITÀ.

SUPERBONUS 110%

Le nostre soluzioni

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (intervento trainante)

SOLUZIONI PER RISTRUTTURAZIONE		
		<ul style="list-style-type: none">✓ Cappotto esterno✓ Isolamento intradosso solai freddi
		<ul style="list-style-type: none">✓ Isolamento interno di pareti perimetrali o coperture
		<ul style="list-style-type: none">✓ Isolamento interno antimuffa su pareti e soffitti
		<ul style="list-style-type: none">✓ Isolamento esterno di coperture piane✓ Isolamento interno di pavimenti su terra✓ Isolamento esterno di muri contro terra
		<ul style="list-style-type: none">✓ Vespaio isolante, anticapillare e resistente a compressione✓ Riempimento isolante e resistente a compressione
SOLUZIONI PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE		
	 	<ul style="list-style-type: none">✓ Muratura di tamponamento altamente isolante

EFFICIENTAMENTO ANTISISMICO (intervento trainante)

SOLUZIONI PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE		
	 	<ul style="list-style-type: none">✓ Muratura portante antisismica

I benefici delle nostre soluzioni

ISOLAMENTO TERMICO CON PANNELLI MINERALI TRASPIRANTI

- ✓ ecologici, realizzati con materie prime naturali
- ✓ semplici e veloci da posare
- ✓ altamente resistenti al fuoco
- ✓ altamente traspiranti e salubri
- ✓ inattaccabili da funghi, muffe, insetti o roditori



ISOLAMENTO TERMICO CON VETRO CELLULARE IN LASTRE E IN GRANULI

- ✓ ecologici, realizzati con vetro riciclato
- ✓ i materiali isolanti più resistenti a compressione
- ✓ semplici e veloci da posare
- ✓ altamente resistenti al fuoco
- ✓ lastre impermeabili all'acqua e al gas Radon



DEMOLIZIONE, RICOSTRUZIONE E AMPLIAMENTI CON IL SISTEMA COSTRUTTIVO

- ✓ ottimo isolante, non necessita di cappotto
- ✓ resistente, anche antisismico
- ✓ semplice e veloce da posare
- ✓ resistente al fuoco
- ✓ muratura naturalmente traspirante
- ✓ sostenibile e realizzato con materie prime naturali



SCOPRI DI PIÙ SUL NOSTRO SITO: www.bacchispa.it

CESSIONE DEL CREDITO

Ad esclusione del Bonus Verde, tutti gli altri Bonus Casa menzionati in questo documento permettono la cessione del credito d'imposta maturato e lo sconto in fattura da parte dell'impresa che realizza i lavori.

COME FUNZIONA?



RIFERIMENTI

RIFERIMENTI NORMATIVI E DOCUMENTI CONSULTABILI:

- "Decreto Rilancio" - Decreto-Legge 19 maggio 2020, n. 34 convertito con modificazioni dalla L. 17 luglio 2020, n. 77:
<https://www.gazzettaufficiale.it/eli/id/2020/07/18/20G00095/sg>
- "Decreto Semplificazioni" - Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120:
<https://www.gazzettaufficiale.it/eli/id/2020/09/14/20A04921/sg>
- "Decreto Requisiti" e "Decreto Asseverazioni" - Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 6 agosto 2020:
<https://www.gazzettaufficiale.it/eli/id/2020/10/05/20A05394/sg>
<https://www.gazzettaufficiale.it/eli/id/2020/10/05/20A05395/sg>
- Pagina dedicata al Superbonus sul sito del Ministero dello Sviluppo Economico:
<https://www.mise.gov.it/index.php/it/incentivi/energia/superbonus-110>
- Pagina dedicata al Superbonus sul sito dell'Agenzia Nazionale per le Nuove Tecnologie, l'Energia e lo Sviluppo Economico Sostenibile:
<https://www.energiaenova.enea.it/detrazioni-fiscali/superbonus.html>
- Pagina dedicata al Superbonus sul sito dell'Agenzia delle Entrate:
<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/superbonus-110%25>
- Guide Fiscali dell'Agenzia delle Entrate:
<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/agenzia/agenzia-comunica/prodotti-editoriali/guide-fiscali/agenzia-informa>

*Le informazioni riportate in questa brochure sono fornite in buona fede in base alle conoscenze ed all'esperienza attuale di Bacchi S.p.A. in relazione ai propri prodotti e alle informazioni tratte dalle fonti citate in vigore al momento dell'edizione. Esse non sono vincolanti e non esonerano l'utilizzatore dal verificare l'idoneità dei prodotti rispetto alle applicazioni desiderate e l'applicabilità dei vantaggi fiscali alla fattispecie specifica. In fase progettuale, si consiglia di controllare gli aggiornamenti normativi più recenti forniti da siti istituzionali e a consultare il nostro Ufficio Tecnico in caso di dubbi o necessità di supporto.

**IL NOSTRO UFFICIO TECNICO È A DISPOSIZIONE PER
FORNIRE ULTERIORI INFORMAZIONI SULL'ACCESSO AI
VANTAGGI FISCALI E SULL'UTILIZZO DEI NOSTRI PRODOTTI.**



Bacchi S.p.A.
Via Argine Cisa, 19
42022 Boretto (RE) Italy
Tel. 0522 686080
commerciale@bacchispa.it
www.bacchispa.it

Part. IVA: 02650080357